

PER FAX: 030 - 25 83 106 (zonder bijlagen)**alsmede per gewone post**

Het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht
t.a.v. mevrouw L. Hoogendijk
Afdeling Vergunningverlening
Team Natuur en Landschap
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

VAN mr. J.M. Neefe - advocaat
REFERENTIE 10926947 - JN/nh - 70074944
DATUM 18 januari 2012

BETREFT Stichting Behoud de Eemvallei/zienswijze inzake ontwerpbeschikking tot verlening van ontheffing van de Landschapsverordening provincie Utrecht 2011 aan Bert Schoenmaker Holding B.V.

Geacht College,

1 Inleiding

1.1 Hierbij maak ik namens cliënte, de Stichting Behoud de Eemvallei, gevestigd te Baarn, die in deze zaak woonplaats kiest aan mijn kantooradres, gebruik van de gelegenheid een zienswijze in te indienen met betrekking tot de ontwerp-ontheffing voor het dempen van zeven sloten ten westen van de wijk Hoogland in Amersfoort, ten behoeve van de realisatie van een golfbaan.

2 Juridisch kader

2.1 Op grond van artikel 9, eerste lid, van de Landschapsverordening Provincie Utrecht 2011 (in werking sinds 26 maart 2011; hierna: "Landschapsverordening") is het verboden te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben of wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden dan wel als eigenaar of andere zakelijk gerechtigde of gebruiker van enige onroerende zaak die handelingen op de onroerende zaak toe te staan of te gedogen.

- 2.2 Ingevolge artikel 10 van de Landschapsverordening geldt het in artikel 9, eerste lid, bedoelde verbod niet voor:
- f. het storten, ophogen en egaliseren voortvloeiende uit een vergunning of vrijstelling krachtens de Ontgrondingenwet voorzover deze werkzaamheden plaatsvinden waarop die vergunning betrekking heeft.
 - g. het dempen van watergangen in gebieden aangegeven op een door Gedeputeerde Staten vastgestelde waardenkaart.
- 2.3 Artikel 11 van de Landschapsverordening bepaalt dat de vrijstellingsbepaling in artikel 10, eerste lid, aanhef en onder g, niet eerder in werking treedt, dan op de dag na bekendmaking van het besluit van Gedeputeerde Staten tot vaststelling van de in deze vrijstellingbepaling genoemde waardenkaart.
- 2.4 Ingevolge artikel 33, eerste lid, van de Landschapsverordening kunnen Gedeputeerde Staten, tenzij in artikel 34 anders is bepaald, ontheffing verlenen van de in deze verordening gestelde verboden en van de verplichtingen als bedoeld in artikel 29. Het tweede lid van dit artikel bepaalt dat de ontheffingen krachtens deze verordening worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad. Ingevolge het derde lid kunnen Gedeputeerde Staten aan een ontheffing voorschriften, voorschriften ter compensatie en beperkingen verbinden.

3 Zienswijze

- 3.1 Cliënte constateert allereerst dat thans niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 10, aanhef en onder f, van de Landschapsverordening aangezien geen sprake is van een geldende vergunning of vrijstelling krachtens de Ontgrondingenwet voor het storten, ophogen en egaliseren.
- 3.2 Cliënte is verder van mening dat uw College geen ontheffing als bedoeld in artikel 33 van de Landschapsverordening kan verlenen, zolang de in artikel 11 genoemde waardenkaart niet door uw College is vastgesteld en bekendgemaakt. Cliënte vermag niet in te zien op grond waarvan uw College geen vrijstelling voor het dempen van watergangen kan verlenen, zolang deze waardenkaart niet is vastgesteld en bekendgemaakt, maar bij gebreke van vaststelling en bekendmaking wél een ontheffing zou kunnen verlenen. Ook in het geval van verlening van een ontheffing is immers niet duidelijk welke watergangen als waardevol moeten worden beschouwd zolang genoemde waardenkaart niet is vastgesteld en bekendgemaakt.
- 3.3 Cliënte is verder van mening dat uit de ontwerp-beschikking vooralsnog niet blijkt dat natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad. In de ontwerp-beschikking lijkt enkel te worden ingegaan op het feit dat de voorgestane ontwikkeling in ruimtelijk-planologische zin mogelijk is.

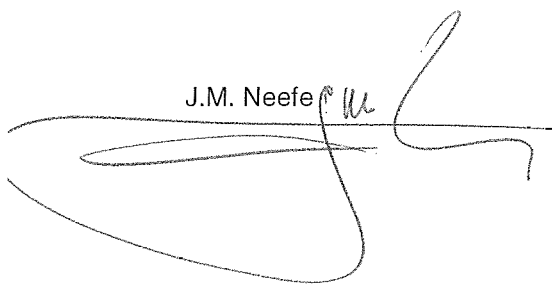
- 3.4 Cliënte stelt zich op het standpunt dat demping van de zeven sloten zal leiden tot een aantasting van de voor het gebied unieke verkavelingsstructuur. Deze verkavelingsstructuur is mede de reden geweest het gebied aan te wijzen als Nationaal Landschap. In dit verband overweegt u in de ontwerp-beschikking dat een aantal dempingen het bestaande patroon doorbreken, zodat bestaande kavelranden minder zichtbaar worden. Als gevolg daarvan doet de demping wel degelijk afbreuk aan de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de percelen. Uw College heeft niet aangetoond dat geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van deze waarden.
- 3.5 Cliënte is verder van mening dat de noodzaak tot demping van de zeven sloten en het nut daarvan op geen enkele wijze is aangetoond. Cliënte acht het zeer wel mogelijk deze sloten in te passen in een (gewijzigd ontwerp van een) golfbaan.
- 3.6 Ten aanzien van de natuurwetenschappelijke waarden verwijst cliënte graag naar de hier bijgaande broedvogelinventarisatie van de Vogelwacht Utrecht (**bijlage**), alsmede naar de Quicksan van Viridis (**bijlage**), die aan het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied West ten grondslag is gelegd. Uit deze stukken blijkt dat het betreffende gebied van groot belang is voor de daar thans aanwezige flora- en fauna. Het aanleggen van de golfbaan zal resulteren in een verarming van de natuurwetenschappelijke waarden. Vele strikt beschermde diersoorten, en/of rode lijst soorten, zullen verdwijnen, terwijl daar hooguit algemene(re) soorten voor in de plaats zullen komen. Daar komt bij dat de sloten een belangrijk verblijfs- en foerageergebied voor vele soorten vormen.
- 3.7 Cliënte is dan ook van mening dat uw College niet, althans onvoldoende, heeft aangetoond dat de natuurwetenschappelijke waarden door de geplande werkzaamheden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
- 3.8 Cliënte verzoekt u ook de bijgesloten rapporten in uw beoordeling mee te nemen en na te gaan of de aanwezigheid van strikt beschermde flora- en fauna in het gebied niet aan de demping van de sloten in de weg staat, alsmede na te gaan of de demping niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van deze en andere flora- en fauna. Daarbij acht cliënte het van belang dat u uitgaat van de situatie in het gebied, zoals deze bestond vóór de illegale kap van een viertal houtsingels (het ging om ruim honderd bomen). Het kan immers niet zo zijn dat illegale kap wordt beloond door de als gevolg daarvan verdwenen natuurwetenschappelijke maar ook landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet (meer) in uw beoordeling te betrekken.
- 3.9 Ook dient uw College te bezien of de ontheffing kan worden verleend vanuit de optiek dat voor de demping van de sloten mogelijk een ontheffing noodzakelijk is op grond van de Flora- en faunawet. Daarbij is relevant of uw College redelijkerwijs kan aannemen dat een dergelijke ontheffing ook zal worden verleend.
- 3.10 Ten aanzien van de archeologische waarden merkt cliënte op dat inmiddels in opdracht van de aanvrager van de ontheffing, Bert Schoenmaker Holding B.V., een archeologisch onderzoek in het gebied is uitgevoerd. Cliënte stelt zich op het standpunt dat - zolang de

uitkomsten van dit archeologisch onderzoek niet bekend zijn - de geplande werkzaamheden geen doorgang kunnen vinden. Aldus is niet komen vast te staan dat de werkzaamheden die met de ontheffing mogelijk worden gemaakt niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van de archeologische waarden in het gebied.

Cliënte is steeds gaarne bereid haar schriftelijke zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Loyens & Loeff N.V.

J.M. Neefe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.M. Neefe', written over a horizontal line. The signature is stylized and extends both above and below the line.

 *** TX RAPPORT ***

VERZENDING OK

TX/RX NR 2916
 BESTEMMINGSadRES 00302583106
 ID AANSLUITING
 ST. TIJD 18/01 16:01
 GEBR. T. 01'15
 VERZONDEN PAGINA'S 4
 RESULTAAT OK

LOYENS LOEFF

POSTADRES Postbus 2888
 3000 CW ROTTERDAM
 KANTOORADRES Blaak 31
 3011 GA ROTTERDAM
 TELEFOON +31 (0)10 224 66 45
 FAX +31 (0)10 224 65 26
 E-MAIL jasper.neefe@loyensloeff.com
 INTERNET www.loyensloeff.com

PER FAX: 030 - 25 83 106 (zonder bijlagen)

alsmede per gewone post

Het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht
 t.a.v. mevrouw L. Hoogendijk
 Afdeling Vergunningverlening
 Team Natuur en Landschap
 Postbus 80300
 3508 TH UTRECHT

VAN mr. J.M. Neefe - advocaat
 REFERENTIE 10926947 - JN/nh - 70074944
 DATUM 18 januari 2012

BETREFT Stichting Behoud de Eemvallei/zienswijze inzake ontwerpbeschikking tot verlening van ontheffing van de Landschapsverordening provincie Utrecht 2011 aan Bert Schoenmaker Holding B.V.

Geacht College,

1 Inleiding

1.1 Hierbij maak ik namens cliënte, de Stichting Behoud de Eemvallei, gevestigd te Baarn, die in deze zaak woonplaats kiest aan mijn kantooradres, gebruik van de gelegenheid een zienswijze in te indienen met betrekking tot de ontwerp-ontheffing voor het dempen van zeven sloten ten westen van de wijk Hoogland in Amersfoort, ten behoeve van de realisatie van een golfbaan.

2 Juridisch kader

2.1 Op grond van artikel 9, eerste lid, van de Landschapsverordening Provincie Utrecht 2011 (in werking sinds 26 maart 2011; hierna: "Landschapsverordening") is het verboden te storten, op te hogen, te egaliseren, een stortplaats in te richten of te hebben of wateren geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden dan wel als eigenaar of andere