



Hoorzitting 11 september 2013 om 20.00 uur/ BEL kantoor/  
raadszaal/ Zuidersingel 5, Eemnes

Inspreker: Dhr C.V. Koolmees, secretaris Stichting Behoud de Eemvallei

Onderwerp: plan voor McDonald's /McDrive Eemnes/A1

Geachte commissie (Wonen en Ruimte),

Het bestuur van de Stichting Behoud de Eemvallei verzoekt u af te zien van het plan voor een McDonald's, incl. een McDrive, aan de Eem. Niet alleen de Stichting is tegenstander van het plan, maar ook de provincie Utrecht en de gemeente Baarn.

De provincie benadrukt in haar eigen Kwaliteitsgids, aan de kwaliteit 'Extreme openheid' in Eemland (Eemvallei) veel waarde te hechten en streeft juist na deze te garanderen en te ontwikkelen. Een uitgebreide beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten zijn in deze gids opgenomen. Bij ontwikkelingen in het landschap van Eemland vindt de provincie het vooral van belang dat de open ruimte behouden en versterkt wordt. Dit betekent behoud van een continue open ruimte langs de Eem. Bij ontwikkelingen kan de openheid versterkt worden door verplaatsing van bebouwing, begroeiing of andere opgaande elementen. Denk in dit geval aan de torenhoge verwijzingsmast van McDonald's. Een dergelijke mast zou een aantasting van het open landschap betekenen.

Een McDonald's met McDrive/McVaar in Eemnes, bij de A1 is onwenselijk omdat de beoogde locatie in de open Eemzone ligt en direct grenst aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarop het een negatieve invloed zal hebben. De Eem zelf maakt onderdeel uit van deze EHS, een netwerk van natuurgebieden waarin de natuur voorrang heeft, versterkt moet worden en beschermd. Ook via de aanlegkade voor boten in de Eem zal men bij deze zogenaamde eerste McVaar

bestellingen doen, zo is althans het voornemen. Dat zal leiden tot dumping van afval in de Eem en ook een continue natuurverstoring veroorzaken

Er zal binnenkort, dichtbij de planlocatie, in Baarn langs de Eem nieuwe natuur worden aangelegd om flora en fauna betere en nieuwe kansen te geven. Als in de Eem en het omliggend landschap straks veel etensresten en ander afval van McDonald's achterblijven, is dat slecht voor natuur en voor de boeren niet te verteren.

De zeker in de spits drukke Bisschopsweg die voor de planlocatie langs loopt, is ook een sluiproute voor verkeer om de files op de A1 te omzeilen. Door het autoverkeer naar McDonald's zal de verkeersdruk aanzienlijk toenemen en zorgen voor verkeersinfarcten op de twee rotondes van de op/afritten A1/Bisschopsweg. Op nog langere files zit niemand te wachten. Een invasie van ruim 6500 voertuigen per week zal uiterst negatieve effecten op het gebied hebben en dat zal nog meer worden als de A1 zal worden verbreed. Het zal versterking van de kernkwaliteiten van het gebied niet ten goede komen. Het is volstrekt onduidelijk hoe het College aankijkt tegen de verkeersafwikkeling rondom een eventuele McDonald's vestiging. Hetzelfde geldt voor de gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Tevens zal de mate van veiligheid van fietsende scholieren en forenzen die het afslaannde autoverkeer naar de McDonald's alsmaar moeten doorkruisen, sterk verminderen. Andere negatieve invloeden op de omgeving worden gevormd door geluidsoverlast, geuroverlast en afval in de natuur (ook buiten de Eem).

De beoogde locatie ligt in het nationaal landschap Arkemheen-Eemland dat als zodanig is aangewezen vanwege haar extreme openheid. Deze McDonald's incl. haar zeer opvallende reclame/verwijzingsmast welke direct naast het Eemviaduct van Rijksweg A1 zal worden opgericht, doet afbreuk aan dit Landschap. De omgeving met de kernkwaliteit 'Open ruimte en weidsheid' zal daardoor worden gedomineerd en resulteren in een ernstige vorm van visuele milieuvervuiling. Vestiging van deze McDonald's betekent dus geen versterking van de kernkwaliteiten van dat landschap, maar een ingrijpende aantasting daarvan. De

provincie Utrecht zal reeds daarom niet met de komst van een McDonald's op deze locatie kunnen instemmen. Het College kan immers niet onderbouwen hoe de vestiging van een McDonald's pal naast de EHS en in het open landschap leidt tot een versterking van de kernkwaliteit "open ruimte en weidsheid".

De Stichting spreekt dan ook de hoop uit dat uw commissie en, mocht het College haar voornemen doorzetten en de McDonald's in het ontwerpbestemmingsplan opnemen - op een later moment de gemeenteraad zo verstandig is dit voornemen af te wijzen c.q. om tegen dit vreselijke plan te stemmen. De planlocatie ligt behoorlijk ver van Eemnes af en grenst nota bene aan Vorstelijk Baarn en Eembrugge dat niet op een dergelijke onwaardige entree zit te wachten. Ook de inwoners van Eembrugge verafschuwen het plan.

De Stichting vindt dat het College van Eemnes dit plan niet in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenrand Eemnes 2012' zou moeten opnemen, omdat het o.a. vanwege genoemde argumenten in strijd is met het provinciale beleid en de provinciale ruimtelijke verordening (de PRV). Het bedoelde ontwerpbestemmingsplan zal in overeenstemming moeten zijn met de PRV bepalingen. Van die bepalingen mag alleen worden afgeweken wanneer dit expliciet in de PRV is opgenomen. De PRV zegt o.a. "Voor het landschap Eemland willen we de extreme openheid behouden en versterken." Ook kan voor het voornemen van het College geen goede ruimtelijke onderbouwing worden gevonden.

De vestiging van een nieuwe McDonald's aan de Rijksweg A27 is een wenselijk alternatief. Ook in dat geval behaalt het College haar doel: meer werkgelegenheid voor de Eemnessers (althans voor de Eemnesser jeugd) .

De Stichting blijft graag op de hoogte van de ontwikkelingen. Indien het College haar voornemen niet van tafel haalt, zal de Stichting in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan uiteenzetten dat de vestiging van een McDonald's op deze locatie vanuit een oogpunt een goede ruimtelijke ontwikkeling onmogelijk is.