



Baarn, 16 juni 2014

Uw kenmerk: WABO 2013 - 0521. 14.0012191

Betreft: Zienswijze Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Eemweg sectie L nummer 569

Aan: Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes

Adres: Zuidersingel 1, 3755 AZ Eemnes

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het bestuur van de stichting Behoud de Eemvallei (hierna: de stichting) maakt bezwaar tegen het ontwerpbesluit (hierna: besluit), nummer WABO 213- 0521 d.d. 6 mei 2014 van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes en dient hierbij een zienswijze in. Deze datum van dit besluit was nergens te vinden en heeft ondergetekende C.V. Koolmees op 16 juni 2014 omstreeks 12.40 uur telefonisch ontvangen van uw ambtenaar mevr. A. Mol. Het betreft het besluit voor de omgevingsvergunning voor tijdelijk opslag van materialen (ijzeren damwanden) van het bedrijf Sterk Midden Nederland B.V. (hierna: het bedrijf) op een weilandperceel, kadastraal bekend onder nummer L569 te Eembrugge, gemeente Eemnes. De perceelgrootte is ongeveer 6000m².

Landschappelijk beschouwend ligt de planlocatie in het landelijk gebied van Eemnes en wel op een perceel met de bestemming 'agrarisch met waarden'. Door de betreffende opslag zal de samenhang met het ernaast gelegen landschappelijke gebied zwaar worden aangetast. In het plangebied liggen graslanden die bekend staan als belangrijke agrarische natuur waardoor uw plan landschappelijke schade alsmede milieuschade voor fauna en flora tot gevolg zal hebben.

Art. 2.1 lid 1 onder c Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning, gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De Stichting is van mening dat er strijdigheid is met het vigerende bestemmingsplan (hierna: het bestemmingsplan) en met de regelgeving van de Provinciale Ruimtelijke Verordening/ Provincie Utrecht 2013 (PRV). Het plangebied ligt buiten de in de PRV aangegeven rode contour waardoor derhalve activiteiten met deze opslag van damwanden niet mag worden vergund.

Art. 4.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven alsmede voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijk en natuurwetenschappelijke waarden, waaronder in ieder geval begrepen, het behoud en/of herstel van kavelbeplantingen, oever- en slootvegetaties, verkavelingspatronen en openheid.

De Stichting benadrukt dat u als college van burgemeester en wethouders al in het besluit duidelijk aangeeft dat de opslag van deze materialen niet ten dienste is van de betreffende bestemming en de aanvraag hierdoor in strijd is met de regels van het bestemmingsplan. De opslag is een activiteit die tevens in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het bedrijf geeft als argument voor zijn aangevraagde vergunning aan, dat de kosten voor opslag op het Ocriet-terrein aan de Eemweg 108 te Eemnes te hoog zijn geworden en dat het bedrijf nu zijn damwanden in een aangrenzend weiland wil gaan opslaan. Deze financiële reden lijkt de stichting niet van zwaarwegend belang om daarmee het kenmerkende en aantrekkelijke landschap aan te tasten terwijl er juist behoefte is om het landschap te behouden/ te versterken en identiteitsaantasting en verrommeling tegen te gaan. Bovendien zouden uitsluitend ruimtelijke overwegingen een rol dienen te spelen. Een goede ruimtelijke onderbouwing ontbreekt.

De stichting verzoekt u met klem deze vergunning niet te verlenen.

Namens het bestuur van de stichting Behoud de Eemvallei

A.H.G. Lokhorst C.V. Koolmees

Penningmeester Secretaris

Secretariaat p/a de Gondel 4, 3742 GM Baarn

Adviseurs:

Prof. Dr. R.A. Samson (bioloog)

Mr. R. ter Woord (milieukundige)

MSc H. Top (milieudeskundige)

Mr. H.J. van Uchelen (jurist)

Dr. A.C.M. Weijman (organisatie-adviseur / bioloog)

Mr. J.A.M Stalenhoef (advocaat)

Drs. M. Hofman, sociaal-geograaf (Eemvallei-deskundige)

Mr. J.M. Neefe (advocaat)

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland onder nr. 32079571