



Baarn/Soest, 1 juni 2017

Onderwerp: Zienswijze op concept 'Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort'
d.d. 20 april 2017

Aan: Bureau Regio Amersfoort
Stadhuisplein 5
3811 LM Amersfoort
via regioamersfoort@amersfoort.nl

CC: College Gedeputeerde Staten/ Provinciale Staten van de provincie Utrecht/
via statengriffie@provincie-utrecht.nl
verzoek om de zienswijze door te sturen naar het College van
Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten

Adviseur ruimtelijke kwaliteit provincie Utrecht, Paul Roncken,
paul.roncken@provincie-utrecht.nl
Coördinator ruimtelijke kwaliteit provincie Utrecht, Bertus Cornelissen
bertus.cornelissen@provincie-utrecht.nl

College van burgemeester en wethouders en gemeenteraden van:

- gemeente Soest / griffie@soest.nl / verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Amersfoort/ griffie@amersfoort.nl /verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Baarn/ verstuurd naar griffier Nelleke.Both@baarn.nl en Dianne.deRuiter@baarn.nl /verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Eemnes/ verstuurd naar griffier: J.deBruijn@Eemnes.nl / a.degraaf@eemnes.nl / verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Bunschoten / griffie@bunschoten.nl / verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Leusden/ griffie@leusden.nl/ griffier@leusden.nl
- gemeente Barneveld/ raadsondersteuning@barneveld.nl / h.vanstedden@barneveld.nl / verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad
- gemeente Nijkerk/ griffie@nijkerk.eu verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.
- gemeente Woudenberg / griffie@woudenberg.nl verzoek om de zienswijze door te sturen naar college van B&W en gemeenteraad.

Geacht bestuur Bureau Regio Amersfoort, college's, raadsleden en provinciale staten,

De besturen van de Stichting Behoud de Eemvallei (hierna: SBDE) en de Vereniging Vrij Polderland (hierna: VVP) hebben kennis genomen van de concept 'Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort' d.d. 20 april 2017 en dienen hierop een zienswijze in. SBDE/VVP verklaren dat zij de zienswijze op vrijdag 2 juni 2017 aan alle betrokken gemeenten in de Regio Amersfoort hebben gemaild / alsmede aan het college van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten/ alsmede aan de provinciale adviseur ruimtelijke kwaliteit Paul Roncken en de provinciale coördinator ruimtelijke kwaliteit Bertus Cornelissen.

1. Cijfers Woningbouw behoefte veel te hoog geraamd

Voor de woningbouwprognoses zijn in de concept 'Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort' de cijfers gebruikt van het EIB, het Economisch Instituut voor de Bouw (*1). Volgens dit onderzoek was er in 2013 een uitbreidingsvraag tot 2040 van 36.800 woningen.

Echter, in hetzelfde rapport erkent het EIB dat het CBS een veel lagere raming maakt. Deze lag in 2013 zo'n 9.000 (!) woningen lager. Dus een uitbreidingsvraag van 27.800 woningen.

Daarbij werkt het CBS bij haar prognoses samen met het Planbureau voor de Leefomgeving. Twee gerenommeerde onafhankelijke instituten.

Bovendien stamt het EIB-onderzoek uit 2013 en is het dus gedateerd.

Wij pleiten er dan ook voor om de woningbouwprognoses van de twee gezamenlijke onafhankelijke instituten CBS/PBL te hanteren.

Kijken we naar de recentere onderzoeken van het CBS/PBL uit 2016 (*2), dan kan geconstateerd worden dat een deel van de inhaalslag tussen 2013 en 2016 is gerealiseerd, en dat de uitbreidingsvraag tussen 2017 en 2040 wordt begroot op 25.900 woningen.

Dat is dus een enorm groot verschil met de aannames uit het EIB rapport van 2013 waarin wordt uitgegaan van een uitbreidingsvraag van 36.800 woningen.

Dit leidt tot substantieel andere uitkomsten en daarmee tot een geheel ander beleidsprogramma voor de komende jaren dan in de concept 'Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort' wordt gehanteerd.

De Stichting Behoud de Eemvallei en de Vereniging Vrij Polderland pleiten daarom voor een grondige aanpassing van het concept van de Regionale Ruimtelijke visie Regio Amersfoort" op het onderdeel Woningbouw.

Bronnen:

**1. Verkenning Woningbouw Programmering Regio Amersfoort. (EIB mei 2014,*

**2. Regionale Bevolkings- en Huishoudensprognose / Gemeentelijke Prognose Huishoudens 2017-2040 (CBS/PBL september 2016)*

2. Behoud open landschap Eemvallei



De Stichting Behoud de Eemvallei en de Vereniging Vrij Polderland constateren dat de openheid van Eemland/Arkemheen wordt erkend door de opstellers van de concept 'Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort' d.d. 20 april 2017

Het verbaast ons echter dat de landschappelijke fraaie zone tussen de spoorlijn Baarn-Amersfoort en de bebouwing van Soest buiten deze beschermingszone wordt gehouden. Wij zijn van mening dat verder oprukken van bebouwing vanuit de kernen het Eemland in, onnodig en ongewenst is. Wij verzoeken u daarom deze landschappelijke zone tot het te beschermen gebied te rekenen. Deze zone behoort namelijk ook tot het extreem open landschap van het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland.

In dit kader past ook dat de Stichting Behoud de Eemvallei en de Vereniging Vrij Polderland het eventueel situeren van een halte op de spoorlijn Amsterdam-Apeldoorn ter hoogte van Soest met klem afwijst. Datzelfde geldt voor een gecombineerde halte op de lijn Hilversum-Amersfoort ten behoeve van Soest en Baarn. Beide treinhalthes zouden immers de rode contour ver overschrijden. Voorts zal een zeer grote uitbreiding van de benodigde infrastructuur voor vernietiging van de landschappelijk fraaie zone zorgen.

3. Uitvoeringsprogramma.

In het uitvoeringsprogramma wordt onder nummer 3 vermeld dat een "Ambitiedocument Landelijk Gebied" gemaakt wordt waarin o.a. versterking van natuur en landschap geregeld gaat worden.

De SBDE en de VVP juichen dit van harte toe omdat we op tal van plekken bedreigingen en achteruitgang constateren, terwijl kansen voor verbeteringen niet benut worden.

Ook stellen wij met genoegen vast dat u dit document in 2018 wilt opstellen. Wij hebben geen bezwaar dat O-gen hiertoe het initiatief neemt, maar willen met nadruk opmerken dat wij vinden dat de natuurorganisaties hierin een belangrijke rol moeten vervullen. Dit geldt voor zowel de terreinbeherende instanties waaronder Natuurmonumenten, als belangenbehartigers zoals de SBDE en VVP en diverse andere natuurorganisaties. Wij zien tal van kansen voor het "Ambitiedocument Landelijk Gebied" en zien graag uw uitnodiging voor een eerste bijeenkomst tegemoet. Laten particuliere organisaties en de gemeenten hierin nu eens écht gezamenlijk plannen gaan maken en de uitvoering ter hand nemen. Dat betekent een grote kans voor natuur en landschap in deze regio.

De Stichting Behoud de Eemvallei en de Vereniging Vrij Polderland verzoeken u met haar zienswijze rekening te houden.

Namens de besturen van de Stichting Behoud de Eemvallei en de Vereniging Vrij Polderland,

A.H.G. Lokhorst	C.V. Koolmees
Penningmeester SBDE	Secretaris SBDE

Namens het bestuur VVP
F.A.M. Lieshout
Bestuurslid VVP

Secretariaat SBDE: de Gondel 4, 3742 GM Baarn

Adviseurs SBDE:

Prof. Dr. R.A. Samson (bioloog)
Mr. R. ter Woord (milieukundige)
MSc H. Top (milieudeskundige)
Mr. H.J. van Uchelen (jurist)
Dr. A.C.M. Weijman (organisatie-adviseur/bioloog)
Mr. J.A.M Stalenhoef (advocaat)
Drs. M. Hofman, sociaal-geograaf (Eemvallei-deskundige)
Mr. J.M. Neefe (advocaat)

SBDE: Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland onder nr. 32079571.

VVP: Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland onder nr. 40507535

www.eemvallei.nl / www.vrijpolderland.nl

