



Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort

Inspreken 13 december 2017

Geachte voorzitter, geachte leden van de raad,

Stichting Behoud De Eemvallei heeft een inspraakreactie gegeven op de concept Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort, afgekort de RRV. Deze inspraak heeft echter niet geleid tot aanpassingen.

In deze reactie wil ik ingaan op 2 onderwerpen:

1. De woningbouwprognoses
2. De zone Baarn - Amersfoort

1. De woningbouwprognoses

Wij zijn als Stichting verbaasd over het gegoochel met cijfers m.b.t. de woningbouw.

De RRV is gebaseerd op een oud onderzoek van het Economisch Instituut voor de Bouw met cijfers uit 2013, dus bijna 5 jaar oud.

Daarin wordt de woningbouwprognose tot 2040 geraamd op 36.800 woningen. Deze prognose ligt substantieel hoger dan de prognoses van 2 vooraanstaande instituten nl. het CBC (Centraal bureau voor de Statistiek) en het PBL (Planbureau voor de Leefomgeving).

Deze komen namelijk met een gezamenlijk onderzoek uit 2016 (dus veel recentere datum dan 2013) aan een woningbouwprognose tot 2040 van 25.900 woningen.

Oftewel 36.800 versus 25.900 woningen.

Een verschil van bijna 11.000 woningen !!!

In de “Nota van Beantwoording” op onze inspraakreactie van juli jl stelt de Regio Amersfoort dat de bevolkingsprognoses van het CBS en PBL meer dan verdubbeld zijn in de periode 2014 tot 2017, namelijk van 28.000 naar 59.000. En dat zou haar aannames in de RRV nog meer onderbouwen.

Maar ook dat klopt niet, want het is “slechts” gestegen van 28.000 naar 50.100 zie de opendatasource van CBS/PBL.

Dus bijna 9.000 minder !!!

En over de woningbouwprognoses van CBS en PBL wordt niet gerept in de “Nota van Beantwoording”. Natuurlijk niet, want die cijfers zoals door onze Stichting aangegeven zijn de juiste cijfers: 11.000 woningen minder. Maar daar wordt verder niet over gerept.

Kortom er wordt gegoocheld met cijfers en de prognoses worden daarmee opgeschroefd tot grote hoogtes om iedereen er maar te van doordringen dat er én snel en én veel en én langdurig gebouwd moet worden.

En wat is de realiteit: In de meest recente prognoses ligt de woningbouwbehoefte tot 2040 zo’n 11.000 woningen lager ligt dan in de RRV wordt aangegeven.

2. Het open landschap tussen Baarn en Amersfoort

Voortbordurend op de vermeende immense bouwopgave wordt alvast voorgesorteerd op nieuwe bouwlocaties.

De strook tussen Baarn en Amersfoort is daarbij het mikpunt.

Volgens de “Nota van Beantwoording” is dit geen open gebied van Eemland, verwijzend naar de kwaliteitskaarten van de provincie Utrecht.

Maar in de Kwaliteitskaarten van de Provincie Utrecht staat dit gebied wel degelijk aangemerkt als “Open Landschap” en wordt aangegeven op welke wijze het landschap open gehouden moet worden: Geen nieuwe bebouwing.

En wat staat er in de “Nota van Beantwoording” :

“De precieze situering van de uitbreidingslocatie nader zal worden bepaald bij actiepunt 14”.

Kennelijk heeft de Regio Amersfoort al besloten dat men daar wil bouwen.... Onvoorstelbaar dat dit zo is opgenomen in de RRV.

Conclusie:

De vraag is: Waarover neemt uw Raad en de 8 andere Raden nu een besluit? Gevraagd wordt met de RRV in te stemmen én met de “Nota van Beantwoording” in te stemmen.

Maar stemt u in met een Ruimtelijke Visie met oude en ondeugdelijke prognoses op basis waarvan alvast wordt voorgesorteerd op nieuwe uitbreidingslocaties tussen Baarn en Amersfoort?

Steunt u die ontwikkeling en steunt u de voorstellen om daar een nieuw NS station te realiseren zoals in de RRV staat?

En stemt u in met een “Nota van Beantwoording” waar wederom onjuiste cijfers in staan.

In het Raadsvoorstel staan weliswaar niet de bouwprognose genoemd en wordt alleen voorgesteld om op basis van nieuwe prognoses rond 2020 een besluit te nemen over de bouwopgave voor ná 2030.

Maar hoe en waarop worden deze prognoses gebaseerd?

Op dezelfde wijze als het RRV nu met haar prognoses komt en na inspraak nog steeds volledig voorbijgaat aan de nieuwste getallen van CBS en PBL?

En gaan we alvast de zone Baarn – Amersfoort als potentiële bouwlocatie aanwijzen zoals nu in de RRV?

Wij vragen uw raad om alleen maar in te stemmen met een Visie met correcte en recente onderzoeksgegevens i.p.v. oude en achterhaalde prognoses van 5 jaar geleden. En pas daarna te gaan nadenken over bouwlocaties.

Het verschil is gewoon te groot om te negeren: 11.000 woningen !!!

En saillant detail voor u als Baarnse gemeenteraad om te weten:

De CBS ramingen voor de woningbehoefte in Baarn zijn in 2017 naar beneden bijgesteld t.o.v. de ramingen uit 2014: Niet omhoog dus, maar met 300 woningen naar beneden!

Dat kan dus ook gebeuren!

Dus laat u zich alstublieft goed informeren over de juiste cijfers, voordat u besluiten neemt.

Ik dank u voor uw aandacht.