

**Soest/Baarn 19.11.2020**

## **Standpunt VVP en SBDE over plan van boer Van Dorrestejn**

Volgens het uitstekende betoog van wethouder Dijkhuizen vorige week is gebleken dat in de afgelopen 8 jaar nooit regels zijn gevonden op grond waarvan een nieuw agrarisch bouwvlak gerealiseerd mocht worden in de open polder aan de zuidzijde van de Peter van Den Bremerweg. Ook is uit het betoog van de wethouder, evenals uit de reacties van raadsleden, niet gebleken dat de raad onvoldoende is geïnformeerd of niet betrokken zou zijn geweest bij de besluiten over deze zaak. 3 jaar geleden hebben veel politieke partijen in Soest ons geïnformeerd dat zij tegen bouwen in de polder zijn. Dat hebben wij ook de kiezer duidelijk gemaakt. De kiezer verwacht nu van deze politieke partijen betrouwbaarheid en dat zij de polder nu daadwerkelijk beschermen en geen nieuwvestiging toestaat.

Ter overweging roept de Vereniging Vrij Polderland, hierna VVP en de Stichting Behoud de Eemvallei, hierna SBDE u als gemeenteraad op om de aanvraag van de heer Van Dorrestejn om aan de zuidzijde van de Peter van Den Bremerweg te bouwen af te wijzen om de volgende redenen:

1. Bebouwing is vanwege cultuurhistorische en landschappelijke overwegingen zeer onwenselijk en daarnaast is bebouwing niet toegestaan in de open polder volgens de provinciale en gemeentelijke beleidsregels.
2. De landelijke politiek faciliteert het stoppen van boerenbedrijven om aan de klimaatdoelstellingen te voldoen. Is het dan logisch dat de gemeenteraad in Soest juist steun verleent om een nieuw boerenbedrijf te starten zodat er meer CO2 en stikstof de lucht ingaat waardoor onze omgeving verzuurt?
3. Er een reële kans is dat het dure nieuwe stallencomplex, welke ook aan de stikstofregulering moet voldoen, binnen afzienbare tijd niet haalbaar blijkt en de bebouwing dan niet afgebroken hoeft te worden. Dit zal ongewenste gevolgen hebben als de heer Van Dorrestejn vervolgens zal vragen om het boerenbedrijf om te zetten in een aantal woningen/villa's, de zogenaamde Rood voor Rood regeling.
4. Het plan deugt juridisch niet, veroorzaakt rechtsongelijkheid en zal leiden tot jarenlange rechtszaken van tegenstanders, dan wel van andere boeren van wie dergelijke verzoeken zijn afgewezen. De heer Van Dorrestejn noch de gemeente zijn hierbij gebaat.
5. Het plan zal daarnaast een ongewenste precedentwerking hebben voor partijen die de polder ook willen bebouwen.

De besturen van de VVP en SBDE willen het buitengebied van Soest groen houden en zijn tegen elke vorm van bebouwing. Wij voelen ons gesteund door de bestaande regelgeving en het coalitieakkoord en roepen het college en de politiek op om zich aan de afspraken te houden. De VVP en de SBDE juichen duurzame biologische boeren op bestaande boerenbedrijven toe en zouden de heer André van Dorrestejn ook verwelkomen indien hij 60 ha in gebruik zou nemen op een al bestaande agrarische locatie met een bestaande boerderij in Soest. Deze oplossing is op dit moment niet mogelijk in Soest. Dat is dan de realiteit waar zowel de heer Van Dorrestejn als de gemeente in moeten berusten.