



Baarn, 23 oktober 2024

Onderwerp: inspraak woningbouwplannen langs Stadhouderslaan
Soest

→ Op 23 oktober 2024 is deze inspraak gemaïld naar de griffie@soest.nl met het verzoek deze aan de raadsleden door te mailen, en op de betreffende vergadersite te plaatsen.

Geachte voorzitter, leden van de raad,

Om in te spreken op uw beeldvormende vergadering d.d. 24 oktober 2024 m.b.t. 'Samenleving rafelranden woningbouwlocaties na 2030' is de Stichting Behoud de Eemvallei (hierna SBDE) helaas verhinderd.

Uw gemeentelijke website vermeldt dat inspraak geldt voor de bewoners maar SBDE is zo vrij om dit schriftelijk als belanghebbende partij ook te doen.

SBDE maakt de onderstaande bezwaren aan u bij deze kenbaar en wil de navolgende aandachtspunten aan u als gemeenteraad meegeven.

Het gaat over een uiterst belangrijke deelgebieden liggend in of direct grenzend aan de Eemvallei. Volgens onze SBDE-statuten zijn wij bevoegd om daarover juridisch in actie te komen.

De locaties zijn het leef- en broedgebied van (weide)vogels en andere fauna en flora. De biodiversiteit zal door woningbouw worden bedreigd terwijl deze juist behouden moet worden en de natuurwaarden in stand moeten worden gehouden. Uit de

provinciale website <https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuws/subsidies-voor-verbetering-natuur-door-provincie-utrecht-weer-opengesteld> bleek de SBDE dat de provincie Utrecht daartoe subsidies voor natuurverbetering heeft opengesteld. De provincie Utrecht wil de natuur in het landelijk gebied versterken en nieuwe natuur mogelijk maken. Maar uw plan staat daar haaks op.

In het coalitie akkoord 2022-2026 is een nadere duiding gegeven door te stellen dat het gaat om woningbouw te ontwikkelen na 2030 in de rafelranden 'Stadhouderslaan/ Inspecteur Schreuderlaan alsmede Stadhouderslaan/ Korte Brinkweg/ spoor' welke overigens buiten de Rode Contour zijn gelegen. Echter de betreffende planlocaties kunnen volgens SBDE zeker niet worden aangemerkt als rafelranden en dienen daarom af te vallen als planlocaties. De Dikke Van Dale beschrijft de metafoor rafelrand als 'stadsrand beschouwd als locatie waar verhoudingsgewijs veel illegale en onmaatschappelijke activiteiten plaatsvinden' maar SBDE is van mening dat op de genoemde planlocaties daar totaal geen sprake van is.

Woningbouw in dit prachtige gebied zal onomkeerbare negatieve gevolgen hebben voor de Natuur. Daartoe zal zoals u bekend is, een wijziging van het omgevingsplan nodig zijn en locatiebestemmingen worden gewijzigd in woonbestemming i.p.v. de huidige bestemming. Dit agrarische buitengebied moet juist worden beschermd en behouden blijven.

De Stichting verzoekt u dringend vanwege de unieke natuurwaarden van de planlocaties af te zien en hier geen woningbouw toe te staan.

Hoogachtend,

Bestuur Stichting Behoud de Eemvallei

C.V. Koolmees

A.H.G. Lokhorst

Secretaris

Penningmeester

Secretariaat: De Gondel 4, 3742 GM / tel. 035-5418762/

www.eemvallei.nl

Prof. dr.dr.hc. R.A. Samson, bioloog

Mr. R. ter Woord, milieurechtsdeskundige

Mr. H.L. van Uchelen, jurist

Mr. J.A.M. Stalenhoef, advocaat

Drs. M. Hofman, sociaal-geograaf

Mr. J. M. Neefe, specialist ruimtelijk bestuursrecht en milieurecht

Mr. drs. J. Boom, deskundige Luchtvaart en Internationaal Recht

www.eemvallei.nl