

Aan: Commissie Ruimte
Zuidersingel 5
3755 AZ Eemnes



Van: Bestuur Stichting Behoud de Eemvallei
p/a De Gondel 4 3742 GM Baarn

3 februari 2025

Onderwerp: Inspraak SBDE mbt Ocriet/ Sterk locaties / agendapunt 'Transformatie aan de Eem' <https://eemnes.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/7edd802a-a551-43e3-99ed-6ff5ec32088d>

Geachte commissieleden,

De Stichting wil graag uw aandacht voor het volgende:

Uw recente concept raadsbesluit Ocriet/ Sterk om achter de bestaande woningen van Eembrugge een nieuwe weg, de Zuid Variant (paars in onderstaand kaartje) aan te leggen is met de stichting Behoud de Eemvallei (SBDE) uitvoerig besproken. Al eerder is daarbij door ons naar voren gebracht dat tussen deze nieuwe weg en Eembrugge, via de Omgevingsvergunning de huidige bestemming in Natuurbestemming zal moeten worden gewijzigd. De 400m lange weg moet namelijk gecompenseerd worden.

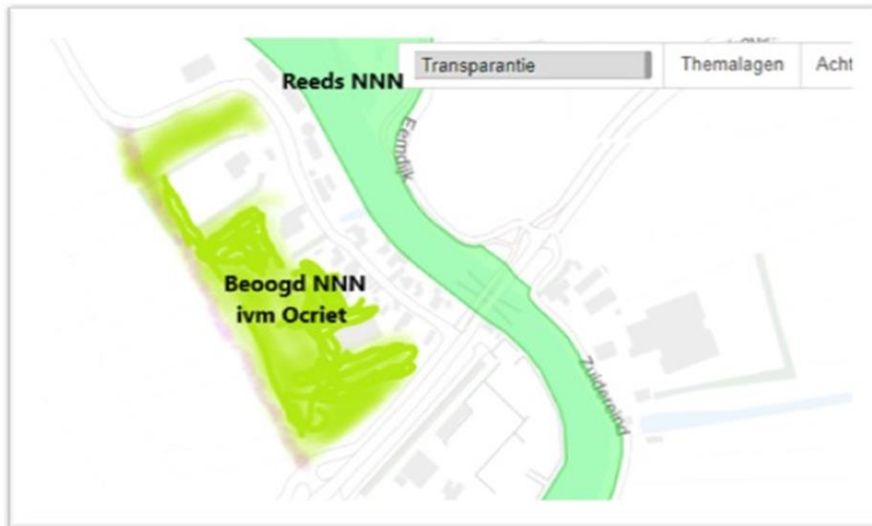
Ontsluitingsscenario's



In het door u opgestelde Omgevingsplan met brede reikwijdte zal zeker het Natuur Netwerk Nederland (NNN) zijn vermeld. Dat NNN ligt direct grenzend oostelijk (o.a. de Eem) aan uw plan voor woningen en een nieuwe weg. De SBDE is van mening dat de provincie dat NNN-gebied moet beschermen hetgeen met uw plan niet

gebeurt. De provincie moet ervoor zorgdragen dat de Omgevingsvergunning van gemeente Eemnes het NNN niet zal schaden.

Als SBDE gaan we met uw huidige plan niet akkoord, aangezien het niet conform onze aan uw projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling Huub de Jong gedane SBDE compensatie-voorwaarde is, namelijk dat het gebied tussen de nieuwe weg en de bebouwing NNN zal worden. Zie onderstaand kaartje waarin het door SBDE beoogde NNN is aangegeven.



U vermeldt onder punt 2.3. dat de overblijvende gronden tussen de Eemweg en de nieuwe weg grotendeels weiland blijven. U wilt deze behouden als weilanden c.q. hobbymatige weilanden maar dat kan met het SBDE-NNN-plan worden ingehaald.

U heeft het aantal te bouwen woningen opgevoerd met 30 opgevoerd naar zo'n 120 woningen. De stikstofemissie zal mogelijk te groot worden en de druk op het bestaande Natuur Netwerk Nederland oostelijk aangrenzend aan uw plangebied eveneens.

Wij vragen ons af of het voor de hele omgeving niet beter is het betreffende Ocriet/Sterk gebied te bestemmen als Natuur. De inwoners van Eembrugge zullen dat zeker toejuichen. Dat zou de Eemvallei-omgeving een zeer grote Natuur-impuls geven. Daar kan dan een speciaal gebied voor de met uitsterven bedreigde grutto's worden ingericht. De provincie Utrecht wil de Natuur in het landelijk gebied versterken en nieuwe Natuur mogelijk maken. Geld daarvoor ligt bij de provincie al te wachten. Tot zover onze inspraak en bedankt voor uw aandacht.

C.V. Koolmees

Secretaris

www.eemvallei.nl

